



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

26.01.2023 nr 6-7/23/1772

**Maakorralduskavade kooskõlastamiseks
esitamine (Loobu metskond 98, Kordi,
Vahastu metskond 27)**

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud **27202:001:0526**, **92801:001:0461** ja **Kolmnurga 66801:001:0898** katastriüksused. Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 28.10.2020 kirjaga nr 9-1/733 Maa-ametile teatanud oma huvist katastriüksuste 27202:001:0526 ja 92801:001:0461 osas. Kolmnurga 66801:001:0898 katastriüksuse osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuse liitmine RMK volitusel oleva Vahastu metskond 27 kinnisasjaga.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Läsna külas asuval Loobu metskond 98 kinnisasjale (registriora nr 13953250, katastriüksus 27301:001:0134) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Piibe külas asuval Kordi kinnisasjale (registriora nr 17984150, katastriüksus 66001:004:0362) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Rapla maakonnas Rapla vallas Suurekivi külas asuval Vahastu metskond 27 kinnisasjale (registriora nr 14266750, katastriüksus 27701:004:0480) juurdelõike tegemiseks (lisa 3).

Katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et kooskõlastamiseks esitatud maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Loobu metskond 98 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Kordi kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Vahastu metskond 27 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Maarika Anger
675 0884 maarika.anger@maaamet.ee